



IMMO-SUCCÈS

POUR TOUS LES PROFESSIONNELS
DU COURTAGE IMMOBILIER.



30 AOÛT 2009

ÉDITION 2, NUMÉRO 8

SI VOUS AVEZ DE LA DIFFICULTÉ À LIRE CE MESSAGE, CLIQUEZ ICI : [PDF](#)

www.immo-succes.com

**Lire les archives des
IMMO-SUCCÈS DU
MOIS**

Trucs et astuces:
« Le temps
c'est de l'argent! »

**Votre affirmation
IMMO-SUCCÈS du
mois :**

«J'aime utiliser le temps
... je prends le temps!»

**Un IMMO-SUCCÈS
chez-vous?**

Notre nouvelle conférence :

***Êtes-vous votre pire
client?***

Conférence d'environ 60
minutes qui peut être
donnée dans votre région
ou à votre bureau. Pour
plus d'informations,
consultez le site
www.immo-succes.com
sous l'onglet **conférences**
ou communiquez avec
nous au 450-661-3480

Copyright © 2009 Immo-Succès ©
Les éditions Immo-Succès, Canada
www.immo-succes.com

Le IMMO-SUCCÈS du mois de Septembre 2009

À lire ce mois-ci : Comment gérer ce temps précieux?

Sans oublier : La réponse à Immo-Succès du mois!

Nouveautés du mois: Une nouvelle conférence, 4 nouveaux livres et 2 nouvelles vidéos!

http://www.youtube.com/watch?v=r_281AM7NBg

<http://www.youtube.com/watch?v=x7TfB6Z21aY>

**Oups! J'oubliais... Il y aura aussi un congrès IMMO-SUCCÈS très bientôt!
Bonne rentrée et bonne lecture!**

Comment gérer ce temps précieux?

« *Le temps ne peut pas être géré, les activités oui.* » Earl Nightingale

Quelques vérités:

Mon temps m'appartient, je contrôle ce que je veux en faire.

Je ne peux faire qu'une activité de qualité à la fois.

Le temps est irremplaçable et malheureusement épuisable.

On ne peut sauver du temps, mais on peut investir dans le temps.

Nous partageons tous le temps de façon égale.

J'ai tout mon temps, car je n'ai pas le temps!

Pourtant,

Il y a 60 minutes dans une heure, 168 heures dans une semaine et 52 semaines par année.

Comment diviser tout ce temps ?

Mes Trucs et astuces:

Toujours faire une liste de vos priorités à accomplir le lendemain. Calculez le temps que cela prendra.

Finir ce que vous commencez. « Ce que vous n'avez pas le temps de faire aujourd'hui, vous n'aurez pas plus le temps demain, si ce n'est pas bien planifié. »

Automatisez vos activités. Faites des listes à cocher ainsi que des procédures écrites à suivre que vous respecterez et améliorerez constamment.

Faites ce qui fonctionne en premier. Enthousiaste de vos résultats, vous obtiendrez le reste avec une énergie et une confiance accrues.

Déterminez votre recette du succès et restez-lui fidèle pour éviter de réinventer la roue constamment.

Commencez tôt ! « L'avenir appartient à ceux qui se lèvent tôt ! »

Demandez-vous, continuellement, si vous utilisez le temps à son maximum.

« Le temps c'est de l'argent ! »

Votre agenda est votre vie. Surtout, ne le perdez pas...

Je vous souhaite de prendre la route du succès et de ne jamais oublier que vous êtes d'excellents courtiers et agents. Vous êtes intègres et motivés. Ne laissez personne croire le contraire, surtout pas vous.

Bon IMMO-SUCCÈS ! Sylvia

Avez-vous votre copie?



Achetez la méthode IMMO-SUCCÈS^{MC} au complet

(Inclut les 2 volumes et Le Coffre à Outils de la méthode IMMO-SUCCÈS, le CD "Les Affirmations" + 3 PRIMES!)
Seulement 155\$ CAD*

Pour plus d'informations, consultez notre site sous l'onglet [boutique](#).

*Taxes et frais de livraison en sus. Cartes de crédit acceptées. Délai de livraison de 3 à 6 jours.

Ouf !

Vous manquez de motivation?

Vous ne savez plus où mettre vos énergies?

Vous voulez connaître les trucs des gagnants?

Vous voulez obtenir un IMMO-SUCCÈS?

Besoin de motivation et de Coaching.

Informez-vous :
450-661-3480

Plusieurs programmes abordables et accessibles sont disponibles de partout au Canada!

La citation IMMO-SUCCÈS:

«Le temps vous manque ? Arrêtez d'en faire trop!»

Agent Immobilier; Du rêve à la réalité, Tome I p.189

Copyright © 2009 Immo-Succès ©
Les éditions Immo-Succès, Laval,
Québec, Canada, www.immo-succes.com

Les nouveautés IMMO-SUCCÈS du mois !

Vous désirez un IMMO-SUCCÈS en 2009-2010?

Profitez de notre programme intensif de formation en ligne pour partir la saison du bon pied!

Débutez votre prochaine saison en immobilier en force avec un programme axé sur la mise en place et le développement d'une stratégie gagnante pour inscrire et vendre. Sur une durée de 8 semaines avec un programme établi d'avance, éprouvé et gagnant. La Méthode IMMO-SUCCÈS!

Vous recevrez 30 minutes hebdomadaires de trucs, d'idées, de conseils, de motivation et d'échanges sur le développement de votre IMMO-SUCCÈS! Un sujet stimulant et différent à chaque semaine. Groupe débutant le mardi 1er septembre 2009 à 11h. Confirmez votre place dès maintenant, car elles sont limitées!

LANCEZ VOTRE IMMO-SUCCÈS 2009-2010 à 239.\$ seulement pour 8 formations interactives et dans le confort de votre bureau. Aucun frais de déplacement requis. Un seul numéro à composer pour participer.

+ Cadeau Bonus aux 10 premières personnes inscrites:

L'enregistrement gratuit de chacune des formations **en format MP3** pour les réentendre selon vos besoins et ce, en tout temps!
À la fin des 8 semaines, vous connaîtrez tous les trucs du métier, vous serez organisé et vous augmenterez votre nombre d'inscriptions et de ventes!

https://www.paypal.com/cgi-bin/webscr?cmd=_s-xclick&hosted_button_id=7706249

Prochain Congrès IMMO-SUCCÈS

Suite au succès du premier et surtout pour répondre à la demande de tous, les dates et l'endroit du prochain congrès Immo-Succès vous sont dévoilés! Surveillez vos courriels. Imprimer [le formulaire d'inscription PDF](#)

Des nouvelles de Sylvia!

Né cherchez pas les IMMO-SUCCÈS du mois de juillet et août...

« C'est ma fête ce mois-ci! Pour ce tournant du demi-siècle... je me suis offerte un été d'écriture. Surveillez le lancement de mes deux eBooks! »

Vous voulez me suivre sur des sites de réseautage? (Bilingue)

Linkedin: <http://www.linkedin.com/in/immosucces>

TWITTER: <http://twitter.com/SylviaPerreault>

MyPlaxo: <http://SylviaPerreault.myplaxo.com>

MySpace: <http://www.myspace.com/sylviacmoi>

Youtube: <http://www.youtube.com/immosucces>

Facebook: <http://profile.to/sylviaperreault>

Groupe Immo-Succès/Realty Success sur FaceBook : <http://tinyurl.com/not3dv>

Blogs

ACTIVERAIN: <http://therealtyrealityblog.com> (en anglais)

Localism: <http://localism.com/neighbor/sylviaperreault> (en anglais)

Bravo! Déjà plus de 160 agents et courtiers ont joint <http://tinyurl.com/not3dv>

Invitez vos amis intéressés et fiers de vos succès et de votre fierté d'être agent!
Partageons notre IMMO-SUCCÈS!

Vous n'aimez pas lire? Maintenant disponible : **CD ou MP3 à écouter!**

NOS TÉLÉ-SÉMINAIRES IMMO-SUCCÈS:

1. **"Les affirmations IMMO-SUCCÈS!"**



2. "Planifiez votre année avec un Immo-Succès "
3. "Comment obtenir l'inscription à tous coups"
4. "Comment convaincre et vendre!"
5. "Développez une stratégie gagnante dans un marché difficile"

COÛT: 19.95\$ en version mp3 / 29.95\$ en version CD (incluant la livraison plus taxes applicables au Québec) **Achetez ici : [Boutique IMMO-SUCCES](#).**

Nous aussi nous détestons les pourriels. Nous n'autorisons pas le recueil, l'extraction ou la collecte d'adresses de messagerie ou autres informations auprès de nos services ou par l'entremise de ceux-ci. Par ailleurs, nous n'autorisons pas les tiers à utiliser nos services afin de recueillir, compiler ou obtenir des informations relatives à nos clients ou à nos prospects, y compris, sans limitation aucune, leurs adresses de messagerie qui constituent des informations confidentielles.

S.V.P. Ajoutez info@immo-succes.com à votre carnet d'adresses de serveur de courriels pour ne pas avoir de la difficulté à recevoir votre IMMO-SUCCES DU MOIS!

Please add "Info@immo-succes.com" to your whitelist or address book in your e-mail program, so that you have no trouble receiving future issues!

En tant qu'abonné à l'IMMO-SUCCÈS du mois, vous avez le privilège de recevoir ce courriel. Si vous ne désirez plus recevoir de courriels vous pouvez annuler votre inscription.

Répondre à ce courriel en indiquant dans la boîte objet : « SVP Désabonner ».

Si vous recevez en double nos courriels, veuillez nous en excuser et nous en faire part. Nous ferons les corrections nécessaires immédiatement.

Copyright © 2009 Immo-Succès ©
Les éditions Immo-Succès, Laval,
Québec, Canada, www.immo-succes.com

La vidéo du mois :

Je vous entretiens sur ce que le consommateur/client attend de vous.

Êtes-vous prêt à l'entendre?




[Êtes-vous à l'écoute de vos clients? Partie 2](#)



http://www.youtube.com/watch?v=r_281AM7NBg **Partie 1**

<http://www.youtube.com/watch?v=x7TfB6Z21aY> **Partie 2**

Réponses Immo-Succès!

| Objections | .. Réponse  .. | Fermez la discussion et faites signer. |
|--|---|--|
| L'autre courtier que j'ai rencontré semblait moins occupé que vous et prendras le temps de s'occuper de nous! | <p>☺ Dites-moi et expliquez-moi ce qui répondrait à vos besoins?</p> <p>Si je comprends bien votre préoccupation... (Démontrer ici vos qualités de gestionnaire)</p> <p>Maintenant que vous êtes prêt à signer le contrat avec moi aujourd'hui, nous allons travailler avec des acheteurs que je prendrai aussi le temps comme avec vous ce soir, pour comprendre autant leurs préoccupations que les vôtres. C'est ainsi que je gère mes priorités qui sont importantes pour vendre votre propriété ☺</p> <p>N'est-ce pas ce que vous désirez?</p> | <p>C'est pour cela que tout ce qu'il nous reste à faire est de tout simplement signer le contrat maintenant pour que je puisse vous aider à obtenir ce que vous désirez...</p> <p>Ne serait-ce pas génial? ☺</p> <p>Signez le contrat avec moi!</p> <p>☺ ☺ ☺</p> |

Vous avez des questions, témoignages ou vous désirez plus d'informations, écrivez-moi au : info@immo-succes.com