



IMMO-SUCCÈS

POUR TOUS LES PROFESSIONNELS
DU COURTAGE IMMOBILIER.



ÉDITION 1, NUMÉRO 12

SI VOUS AVEZ DE LA DIFFICULTÉ À LIRE CE MESSAGE, [CLIQUEZ ICI.](#)



Achetez la méthode IMMO-SUCCÈS^{MC} au complet !

(Inclut les 2 volumes et Le Coffre à Outils de la méthode IMMO-SUCCÈS, le CD "Les Affirmations" + 3 PRIMES!)

Seulement 155\$ CAD*

Pour plus d'information,
consultez notre site
sous l'onglet [boutique](#).

*Taxes et frais de livraison en
sus. Cartes de crédit acceptées.
Délai de livraison de 3 à 6 jours.

Trucs et astuces:

**Je détermine ma
rentabilité avant
de déterminer
mon taux de
rétribution !**

Copyright © 2008 Immo-Succès
© Les éditions Immo-Succès,
Laval, Québec, Canada,
www.immo-succes.com

Le IMMO-SUCCÈS du mois d'octobre 2008

Quand l'immobilier va bien, il doit aller bien pour tout le monde !

Et, on doit s'attendre à être payer pour !

J'aimerais vous rappeler que, pendant les dernières années fructueuses de l'immobilier au Québec que l'on vient de vivre, **votre taux de rétribution** a dangereusement chuté par la malheureuse compétition que vous vous êtes faits entre vous !

Désespéré de vouloir signer un contrat à tout prix, vous avez cédé à la pression du vendeur, mais surtout à la pression de vos concurrents. Tout le monde réduit, alors moi-aussi... en se disant : « je n'ai pas le choix, je n'en vaud pas plus ! »

Seulement 10% pour cent d'entre vous ont pu résister à ce fléau par leur grande confiance en leur expertise et avec des techniques de vente solides pour convaincre et vendre leurs services à un taux raisonnable. Vous détenez, dans cette catégorie, une grosse part du marché et on le confirme grâce à vos qualités de vendeur et des « vendus » partout à vos enseignes. Mais 90 % d'entre vous, sans ces qualités de gagnant/confiant, ont baissé les bras sous la pression.

Tristement, le seul gagnant de cette compétition malsaine a été le propriétaire vendeur! Pourtant, jamais auparavant on a vu un tel profit sur l'investissement immobilier au Québec et vous avez réduit cette part du profit en acceptant de vous faire couper votre commission.

Plusieurs me diront non, que c'est le vendeur qui, dans ce marché extraordinaire, était plus indépendant de nous confier sa propriété et nous exigeait drastiquement de réduire notre taux à la menace de ne pas nous donner le contrat. Pourtant les preuves sont faites vous avez eu une grande part de ce marché. Les vendeurs vous ont fait confiance plus que jamais s'ils n'ont pas été obligés, par la force des choses, de vous confier leur propriété, car n'oublions pas que vous détenez ce qui est le plus précieux pour eux... « Les acheteurs! » Ceux-ci continuent de préférer passer par un agent pour acheter une propriété et ils utilisent l'ensemble des conseils professionnels que vous leur offrez avec, toutefois, l'impression que cela ne leur coûte rien.

De plus, vous croyez que les propriétés se vendent plus cher, donc vous n'êtes pas perdant et ne méritez pas autant? Attendez de voir le solde de vos dépenses en fin d'année et vous comprendrez! Dans le temps, l'essence était moins cher, vous utilisiez moins de papier, vous n'aviez pas besoin d'un Blackberry, d'un ordinateur, d'une ligne Internet, d'un "Billboard" sur l'autoroute ou sur un autobus, de l'hyper-assurance responsabilité et finalement de courir partout, parce que le système MLS vous permet cette possibilité de vendre des propriétés partout au Québec !

Votre petit secteur ferme du coin vous faisait bien vivre et ce, à peu de frais... il y a quelques années, oui; mais maintenant nous sommes dans un tout autre contexte.

La citation IMMO-SUCCÈS !

"Je vous garantis que les tops agents de chacune des cinq grandes franchises du Québec ne sont pas ceux qui ne chargent que 5%!"

Agent Immobilier; Du rêve à la réalité !
Page 283.

Affirmations IMMO-SUCCÈS !

Mon apport comme ambassadeur IMMO-SUCCÈS est pour le bien de notre profession!

Vous voulez obtenir un IMMO-SUCCÈS vous aussi ?

Ouf !

Vous manquez de motivation ?

Vous ne savez plus où mettre vos énergies ?

Vous voulez connaître les trucs des gagnants?

Vous voulez obtenir un IMMO-SUCCÈS ?

**Congrès IMMO-SUCCÈS au Fairmont Tremblant !
4-5-6 Novembre 08
Soyez-y !
Seulement X99\$***

Pour :

2 jours intensifs pour apprendre et augmenter votre chiffre d'affaires !

Rencontrez des agents performants de tout le Québec et apprenez avec l'auteure!

La réalité d'aujourd'hui n'est plus la même, on s'entend! Lorsque le marché descendra, que nos vendeurs n'auront pas suffisamment de profits sur la vente de leurs propriétés et que nous serons forcés de réduire nos taux par pitié, à ce moment là, je respecterai votre décision de faire du bénévolat. Mais pour le moment, puisque l'immobilier va encore bien, il doit aller bien pour tout le monde ! Vous n'avez pas à avoir honte d'obtenir ce que vous valez. Quand vous êtes confiants et professionnels, vous méritez ce que vous gagnez !

Cette valeur de notre expertise doit être respectée de tous et être, dans la mesure du possible, constante et profitable. N'est-ce pas le but de notre industrie et la raison d'être pour nous, de travailler si fort ?

La loi de la concurrence nous défend de déterminer un taux pour l'ensemble de notre profession, mais elle ne nous défend pas d'être rentables et même payant. Ce choix vous revient et il n'est pas si difficile à calculer. Plus votre taux est élevé plus c'est payant! Et sera payant pour tout le monde de notre industrie, par le respect qu'on y gagnera. Donc, au lieu d'aller systématiquement vers la baisse, aiguiser votre expertise, vos connaissances en vente et osez surtout bien vous faire payer. Sachez résister à la pression de vos concurrents qui, à ce rythme, n'existeront plus tantôt ou crèveront de faim !

Si vous voulez survivre au marché changeant qui vous attend et vous savez qu'il vous manque une de ces qualités essentielles : Un esprit confiant/gagnant, des réponses intelligentes aux objections et des arguments convainquant de vendeurs professionnels, alors allez suivre les formations nécessaires qui vous les apprendront.

Les consommateurs sont prêts à payer pour votre expertise et vos habiletés de vente. Ils ne font pas toujours affaires avec les moins chers, pas plus qu'ils ne portent que des vêtements du Village des Valeurs ou conduisent des voitures de marque Lada! Ils sont prêts à payer pour de la qualité et ils ne sont pas dupes. Ils veulent faire affaires avec ceux qui gagnent et qui sont bons. Ils veulent faire affaires avec les meilleurs quoi!

Êtes-vous de ceux-là ?

Je vous souhaite de prendre la route du succès et de ne jamais oublier que vous êtes d'excellents courtiers et agents. Vous êtes intègres et motivés. Ne laissez personne croire le contraire, surtout pas vous.

**Bon IMMO-SUCCÈS !
Sylvia**

P.S. Je voudrais remercier chaleureusement les nouveaux ambassadeurs IMMO-SUCCÈS que j'ai nommés et rencontrés depuis le 1er septembre à tous les événements où j'ai pu vous adresser la parole car, vos appuis, vos applaudissements et vos ovations m'ont sincèrement touché. Vos nombreuses références et inscriptions à mes formations et congrès m'ont confirmé que je dois continuer à propager ce message de fierté. Merci et ne lâchez pas !

Les nouveautés IMMO-SUCCÈS du mois !

**Le CD : Les Affirmations IMMO-SUCCÈS est enfin disponible!
Outils essentiels pour celui qui aspire à réussir !**

Affirmations sur la confiance en soi.

Affirmations sur ma formation professionnelle.

Affirmations pour ma planification et pour mon organisation.

Affirmations pour la gestion de mon temps.

Affirmations sur mon rôle de collaborateur.

Affirmations sur la prospection et ma sollicitation.

Les poèmes "La Montagne" et celui "Ceux qui Gagnent"

Suivre ce lien pour vous le procurer : [Boutique en ligne](#)

Prochain événement IMMO-SUCCÈS à venir :

- **IMMO-SUCCÈS à Laval !** Capsule informative dans le cadre de la conférence formation organisée par **Le regroupement Laval-Rive-Nord de la Chambre**

**Nouveau !
CONFÉRENCE
Cultivez la fierté
d'être un agent
immobilier !**

Conférence d'environ
1h30 qui peut être
donnée dans votre
région ou à votre
bureau. Pour plus
d'information, consultez
l'onglet conférences.

Ouf !

Vous manquez de
motivation ?

Vous ne savez plus où
mettre vos énergies ?

Vous voulez connaître les
trucs des gagnants?

Vous voulez obtenir un
IMMO-SUCCÈS ?

**Vous avez besoin
de Coaching !**

Informez-vous
Coaching

Besoins de motivation?
Surveillez nos formations
IMMO-SUCCÈS
dans votre région
Événements

**Besoin de
motivation et
de Coaching?
Informez-vous :**

**450-661-
3480**

**Plusieurs
programmes
abordables
disponibles !**

Copyright © 2008 Immo-Succès
© Les éditions Immo-Succès,
Laval, Québec, Canada,
www.immo-succes.com

Immobilière du Grand Montréal- jeudi le 16 octobre 2008 à 9h30 au Palace. Nous serons sur place avec notre kiosque!

- **IMMO-SUCCÈS à Laval !** Conférence formation ½ journée: **La conférence dont tout le monde parle : Un esprit gagnant et la fierté d'être agent !** Obtenez un **IMMO-SUCCÈS !** à Ste-Dorothée – **Vendredi le 17 octobre 2008 de 9h à midi.**

Présentation courte et efficace qui parlera de :

- Développer votre sens des affaires.
- Augmenter votre disposition à la réussite.
- Améliorer votre rentabilité par des techniques efficaces et sans dépenser.

Cette formation s'adresse principalement à tous les agents et courtiers afin de les rendre plus performants et par le fait même plus prospères! Ils deviendront des champions dans le développement de leur business.

Coût du billet d'entrée : \$60.00 + taxes applicables.

Billets disponibles et inscription : (450) 661-3480 ou info@immo-succes.com. Suivre ce lien pour imprimer votre formulaire d'inscription : **Inscription Laval 17-10-2008**

- **Chambre Immobilière de l'Outaouais** - le 23 octobre 2008 nous serons sur place avec notre kiosque!
- **Conférence formation ½ journée** : Chambre Immobilière des Laurentides - le 30 octobre 2008, au « Fins Gourmets du Nord », 585 boulevard des Laurentides, à Piedmont. **Conférence #4 (1/2 Journée) De la théorie à la réalité! Les règles non-écrites, les vrais trucs du métier, la vraie recette du succès!** Pour vous inscrire contactez rapidement Rose Girard au 450 240-0006.
- **Le Super Congrès annuel de formation en vente IMMO-SUCCÈS** - les 4, 5 et 6 novembre 2008 au luxueux Fairmont Tremblant à Tremblant! S'inscrire en ligne ici! Encore quelques places de disponibles, informez-vous de notre promotion. **Faites vite !**
- Conférence choc : **Chambre Immobilière Saguenay-Lac St-Jean** - le 27 novembre 2008
- Pour en savoir plus et connaître nos disponibilités consultez notre site internet : www.immo-succes.com régulièrement.

Réponses  Immo-Succès du mois !

Objections	.. Réponse 	Fermer la discussion et faites signer.
Nous voulons que vous coupez votre commission.	Non... 😊 Avez-vous d'autres questions? (La fermeté est essentielle) Il a le droit de s'essayer et à vous de gardez le sourire 😊 Ne montrez aucun signe d'insécurité, votre confiance en vous paiera!	Signons le contrat ensemble et je vous prouverai que je la mérite. Signez ici le contrat! 😊😊

Vous avez des questions, témoignages ou vous désirez plus d'informations, écrivez-moi au : info@immo-succes.com

En tant qu'abonné à l'IMMO-SUCCÈS du mois, vous avez le privilège de recevoir ce courriel.

Si vous ne désirez plus recevoir de courriel vous pouvez annuler votre inscription.

Répondre à ce courriel en indiquant dans la boîte objet : « SVP Désabonner ».

Téléphone 450-661-3480

Copyright © 2008 Immo-Succès © Les éditions Immo-Succès, Laval, Québec, Canada, www.immo-succes.com