



IMMO-SUCCÈS

POUR TOUS LES PROFESSIONNELS
DU COURTAGE IMMOBILIER.



23 NOVEMBRE 2009

ÉDITION 2, NUMÉRO 10

SI VOUS AVEZ DE LA DIFFICULTÉ À LIRE CE MESSAGE, CLIQUEZ ICI : [PDF](#)

www.immo-succes.com

**Lire les archives des
IMMO-SUCCÈS DU
MOIS**

Trucs et astuces:

« Une mission
commune fait le succès
d'une équipe »

**Votre affirmation
IMMO-SUCCÈS du
mois :**

« Je suis fier de mon
équipe! »

**Un IMMO-SUCCÈS
chez-vous?
Notre nouvelle
conférence :**

« Êtes-vous votre
pire client? »

Conférence d'environ
60 minutes qui peut être
donnée dans votre
région ou à votre
bureau. Pour plus
d'informations,
consultez le site

www.immo-succes.com
sous l'onglet

conférences ou
communiquiez avec
nous au 450-661-3480

**La citation IMMO-
SUCCÈS:**

«Un ou une adjoint(e)
est primordial avant
même de penser à
une grosse équipe»
Agent Immobilier; De la
réalité aux rêves. Tome II
p223

Copyright © 2009 Immo-
Succès © Les éditions Immo-
Succès, Canada [www.immo-
succes.com](http://www.immo-
succes.com)

Le IMMO-SUCCÈS du mois de Novembre 2009

À lire ce mois-ci : **Les 8 idées-clés pour bâtir une équipe IMMO-SUCCÈS!**

Sans oublier : La réponse à Immo-Succès du mois!

Nouveautés du mois: Spécial des fêtes : Coffret AUDIO IMMO-SUCCÈS

Bonne lecture!

Quelles sont les 8 idées-clés pour bâtir une équipe IMMO-SUCCÈS?

- 1)- Attirez, par votre exemple et vos succès, les gens qui seraient fiers de faire parti de votre équipe.
- 2)- Recherchez des agents qui ont une expérience et des capacités différentes des vôtres, afin de vous compléter et de différencier vos services.
- 3)- Allouez-vous du temps pour agrandir votre équipe, afin de laisser aux membres la période nécessaire de s'approprier et afin de générer pour tous une atmosphère confortable.
- 4)- Trouvez des gens qui oseront affronter votre façon de penser, mais qui sont aussi disposés à donner un avis constructif.
- 5)- Créez un esprit d'équipe. Ceci est essentiel pour le bon fonctionnement de votre groupe. Vous devez également encourager une communication ouverte entre les membres. Tous les participants seront plus productifs s'ils sentent qu'ils font partie intégrante de votre équipe.
- 6)- Instaurez une confiance mutuelle afin de donner à vos membres tout le soutien dont ils ont besoin. Ils vous le rendront.
- 7)- Adoptez les traits d'un leader. Diriger une petite équipe n'est pas différent qu'être à la tête d'une grande société. Pour être un leader efficace, il faut donc avoir une vision et une bonne communication. Mettez aussi en perspective le fait que les membres de votre équipe n'ont pas tous votre talent de leader and votre grande expérience, sinon ils auraient déjà leur propre équipe!
- 8)- Grâce aux forces regroupées, récoltez une plus grande pénétration des marchés.

Sachez que tous les membres de votre équipe n'ont pas à être des employés, ni être strictement exclusifs à l'équipe. Il peut aussi y avoir des alliances stratégiques avec des agents extérieurs. Rappelez-vous que les clés du succès en formation d'équipe sont de recruter, de développer et d'encourager continuellement les membres du groupe. Une entente écrite avec des incitatifs motivants est aussi essentielle.

Avez-vous votre copie?



Achetez la méthode IMMO-SUCCÈS^{MC} au complet

(Inclue les 2 volumes et Le Coffre à Outils de la méthode IMMO-SUCCÈS, le CD "Les Affirmations" + 3 PRIMES!)

Seulement 155\$ CAD*
Pour plus d'informations, consultez notre site sous l'onglet [boutique](#).

Ouf!

Vous manquez de motivation?
Vous ne savez plus où mettre vos énergies?
Vous voulez connaître les trucs des gagnants?
Vous voulez obtenir un IMMO-SUCCÈS?

Vous avez besoin de **motivation** et de **Coaching**.
Informez-vous : **450-661-3480**

Copyright © 2009 Immo-Succès © Les éditions Immo-Succès, Laval, Québec, Canada, www.immo-succes.com

Je vous souhaite de prendre la route du succès et de ne jamais oublier que vous êtes d'excellents courtiers et agents. Vous êtes intègres et motivés. Ne laissez personne croire le contraire, surtout pas vous. **Bon IMMO-SUCCÈS ! Sylvia**

Les nouveautés IMMO-SUCCÈS du mois!

Idée de cadeaux pour les fêtes?

Coffret CD AUDIO IMMO-SUCCÈS à seulement **135.00\$** (incluant les frais de livraison et les taxes applicables au Québec) Coût régulier : 170\$.

5 CDs les plus populaires regroupés dans un seul étui pratique.

1. *"Les affirmations IMMO-SUCCÈS!"*
2. *"Planifiez votre année avec un Immo-Succès "*
3. *"Comment obtenir l'inscription à tous coups"*
4. *"Comment convaincre et vendre!"*
5. *"Développez une stratégie gagnante dans un marché difficile"*

COÛT individuel: 22.52\$ en version mp3 envoyé par courriel / 33.81\$ en version CD (incluant les frais de livraison et les taxes applicables au Québec)

Achetez ici : [Boutique IMMO-SUCCES](#).

Bientôt : Lancez votre *IMMO-SUCCES*, série de huit formations de 30 minutes en format audio!

Vous voulez me suivre sur des sites de réseautage? (Bilingue)

Linkedin: <http://www.linkedin.com/in/immosucces>

TWITTER: <http://twitter.com/SylviaPerreault>

MyPlaxo: <http://SylviaPerreault.myplaxo.com>

MySpace: <http://www.myspace.com/sylviacmoi>

Youtube: <http://www.youtube.com/immosucces>

Facebook: <http://profile.to/sylviaperreault>

Groupe Immo-Succès/Realty Success sur FaceBook : <http://tinyurl.com/not3dv> **Bravo!** Déjà plus de 200 agents et courtiers en sont membres!


Blogs

ACTIVERAIN: <http://therealtyrealityblog.com> (en anglais)

Localism: <http://localism.com/neighbor/sylviaperreault> (en anglais)

Invitez vos amis intéressés et fiers de vos succès et de votre fierté d'être agent!
Partageons notre IMMO-SUCCÈS!

Réponses Immo-Succès!

Objections	.. Réponse  ..	Fermez la discussion et faites signer.
Pourquoi donnerais-je le contrat à un jeune agent sans expérience comme toi?	☺ <i>Parce que j'ai le courage du débutant de venir vous rencontrer ici aujourd'hui et que ce même courage me servira à trouver votre acheteur!</i> <i>Voilà pourquoi je suis ici!</i> ☺ N'est-ce pas ce que vous désirez?	Tout ce qu'il nous reste à faire maintenant est de signer le contrat , afin que je puisse vous aider à obtenir ce que vous désirez. Ne serait-ce pas génial? ☺ Signez le contrat ici avec moi! ☺☺☺

Vous avez des questions, témoignages ou vous désirez plus d'informations, écrivez-moi au : info@immo-succes.com
En tant qu'abonné à l'IMMO-SUCCÈS du mois, vous avez le privilège de recevoir ce courriel. Si vous ne désirez plus recevoir de courriels vous pouvez annuler votre inscription. Répondre à ce courriel en indiquant dans la boîte objet : « SVP Désabonner ».