



**IMMO-SUCCÈS**

POUR TOUS LES PROFESSIONNELLS  
DU COURTAGE IMMOBILIER.



13 MARS 2009

ÉDITION 2, NUMÉRO 5

SI VOUS AVEZ DE LA DIFFICULTÉ À LIRE CE MESSAGE, CLIQUEZ ICI : [\\_PDF](#)

[www.immo-succes.com](http://www.immo-succes.com)

**Lire les archives des  
IMMO-SUCCÈS DU  
MOIS**

***Trucs et astuces:***

«Je trouve très payant qu'un simple appel d'un acheteur sérieux, remis en référence à un confrère agent, puisse me rapporter quelques centaines de dollars.»

**Votre affirmation  
IMMO-SUCCÈS du  
mois :**

«Je mets mes efforts en commun avec mon équipe pour offrir un service supérieur à mes clients.»

**IMMO-SUCCÈS  
Chez-vous?!**

Notre conférence :

***Cultivez la fierté d'être un  
agent immobilier!***

Conférence d'environ 60 minutes qui peut être donnée dans votre région ou à votre bureau. Pour plus d'informations, consultez le site [www.immo-succes.com](http://www.immo-succes.com) sous l'onglet **conférences** ou communiquez avec nous 450-661-3480

Copyright © 2009 Immo-Succès ©  
Les éditions Immo-Succès, Canada  
[www.immo-succes.com](http://www.immo-succes.com)

**Le IMMO-SUCCÈS du mois de mars 2009**

À lire ce mois-ci : **Vous rêver la nuit à vous faire cloner?**  
**Nous avons un IMMO-SUCCÈS EN ANGLAIS!**

Sans oublier : **La Réponse & Immo-Succès du mois!**

**À votre agenda du mois:**

**TÉLÉ-SEMINAIRE IMMO-SUCCÈS :**

***"Développez une stratégie gagnante dans un marché difficile" le 19 mars 2009 – 19, 95\$***  
**CONFÉRENCE « PARLONS PRIX \$\$\$! » Jeudi, 26 mars 2009** (Pour plus de détails voir plus bas)

**Vous rêver la nuit à vous faire cloner?**

Avec cette profession en immobilier de vendeur à commissions illimités, chacun y retrouve de grandes possibilités de progression, motivé surtout par des buts bien personnels d'atteindre le succès. Mais la définition du succès dans cette carrière nous demande tout de même, pour rentabiliser notre business, d'en faire toujours un peu plus!

Immanquablement, le manque de temps devient alors un obstacle important pour parvenir à notre succès d'hommes et de femmes d'affaires accomplis. Nous débutons certainement cette profession avec, en tête, la définition d'un travailleur autonome très axée sur la compétition et l'individualisme et on se doit surtout de tout faire tout seul!

La première solution offerte serait alors d'être bien organisé personnellement pour survivre dans ce contexte. Mais ultimement, avec les rendez-vous d'inscriptions et les visites qui s'accumulent grâce votre succès, vous être pris au piège et vous rêvez la nuit à votre duplicata pour vous aider à accomplir toutes les tâches essentielles à cette progression que vous désirez tant.

Pourtant, on nous dit aussi : « Pas de changements, pas de progrès! »

**Si votre succès dépasse vos limites physiques et de temps, quelles sont les solutions avant de penser au clonage?**

Votre deuxième réaction serait de trouver quelqu'un dans votre entourage pour vous aider avec le succès de nombreuses ventes, mais surtout avec la bureaucratie qui vous inonde.

Ainsi, partager vos tâches avec un conjoint, un enfant, un membre de la famille ou un même un ami semble souvent être la solution idéale, celle qui vous tente ou se qui présente. Idéale pour vous aider avec les petites besognes, tels que poser vos pancartes, remplir des rapports de vente et aller porter chez le notaire des documents précieux. Elle vous permet aussi de les impliqués dans notre vie de fou! Est-ce vraiment ce que vous désirez ?

Regardons les solutions et changements prioritaires qui s'imposent lorsque vous voulez progresser ou améliorer votre qualité de vie!

Engager une aide extérieure est définitivement la première étape. Une secrétaire ou un(e) adjoint(e) licencié(e) à temps plein ou à temps partiels pourra vous permettre de vous concentrer sur les tâches les plus importantes, comme celle d'inscrire et de vendre. Le salaire-horaire de ce nouvel employé devrait être surpassé de beaucoup par la valeur que vous gagnerez sur le terrain.

Ainsi, la dépense se rentabilise rapidement avec son efficacité à vous libérer des tâches fastidieuses

**Plus de 1500 volumes  
et CD vendus en  
quelques mois!  
Avez-vous votre  
copie?**



**Achetez la méthode IMMO-SUCCÈS<sup>MC</sup> au complet**  
(Inclut les 2 volumes et Le Coffre à Outils de la méthode IMMO-SUCCÈS, le CD "Les Affirmations" + 3 PRIMES!)  
**Seulement 155\$ CAD\***

Pour plus d'information, consultez notre site sous l'onglet [boutique](#).

\*Taxes et frais de livraison en sus. Cartes de crédit acceptées. Délai de livraison de 3 à 6 jours.

**Ouf !**

Vous manquez de motivation?

Vous ne savez plus où mettre vos énergies?

Vous voulez connaître les trucs des gagnants?

Vous voulez obtenir un IMMO-SUCCÈS?  
**Offrez-vous un cadeau d'affaires!**

Besoin de motivation et de *Coaching*?

Informez-vous :

**450-661-3480**

**Plusieurs programmes abordables et accessibles sont disponibles de partout au Canada!**

Copyright © 2009 Immo-Succès ©  
Les éditions Immo-Succès, Laval,  
Québec, Canada, [www.immo-succes.com](http://www.immo-succes.com)

et vous permet de vous concentrer sur les actions payantes qui font votre renommée. Par contre, il faut faire attention de ne pas perdre trop de temps au bureau à former cette personne indéfiniment! Trouver la bonne personne demande tout de même temps et patience, mais l'investissement est très apprécié par tous ceux qui ont osé.

L'étape suivant l'embauche d'un(e) adjoint(e), est de penser à engager des agents pour former une équipe.

Cependant, avant de procéder à ce grand pas, je recommande toujours de voir s'il n'y aurait pas un agent à qui vous pourriez référer vos surplus d'acheteurs pour une simple rétribution de référence. Car la formation d'une équipe demande beaucoup de gestion, d'organisation et surtout, la capacité de gérer une nouvelle pression, soit celle de fournir à tous les membres des activités de ventes rentables. Il faudra aussi prendre le temps de les former à notre image. Vous devrez donc avoir les reins solides et vous attendre à une légère baisse de profits et de temps libre au début. Il va s'en dire qu'une entente écrite est indispensable pour éviter tous litiges futurs.

Tous ces efforts d'amélioration des services offerts auprès de vos clients et surtout, la qualité de votre sommeil qui en découlera, sont des formules gagnantes tant qu'il n'y a pas un roulement incessant d'employés et de membres de votre équipe et que tout ce beau monde y trouve son compte autant que vous!

Progresser dans cette profession est possible si vous le désirez, alors consultez et faites-vous aider dans le processus afin de maximiser vos chances de réussite à votre mesure!

**Je vous souhaite de prendre la route du succès et de ne jamais oublier que vous êtes d'excellents courtiers et agents. Vous êtes intègres et motivés. Ne laissez personne croire le contraire, surtout pas vous.**

**Bon IMMO-SUCCÈS ! Sylvia**

## **Les nouveautés IMMO-SUCCÈS du mois !**

**Nous avons un IMMO-SUCCÈS EN ANGLAIS ! Your REALTY-SUCCESS !**

**IMMO-SUCCÈS est fière de vous annoncer que nous avons lancé ce mois-ci notre site web en anglais : [www.immo-succes.com/realtysuccess.htm](http://www.immo-succes.com/realtysuccess.htm)**

Notre approche unique axé sur votre Succès et votre réponse plus que favorable a notre égard nous motive à traduire tous nos produits dans de courts délais. Toutes les conférences sont maintenant disponibles en anglais. Les livres sont en traduction, des télé-Séminaires seront annoncés sous peu et vous pouvez maintenant recevoir à votre convenance le [Realty Reality of the Month](#) version anglaise de L'IMMO-SUCCÈS DU MOIS. La demande forte du pourtant très compétitif marché anglophone nous démontrent que notre arrivée dans le marché réponds à l'ensemble de l'industrie immobiliers nord américaines. Je suis donc fière de partager mon IMMO-SUCCÈS avec vous tous qui ont crus en moi! Merci !

**TÉLÉ-SEMINAIRES IMMO-SUCCES 19 mars 2009 à 11h Est**

**"Développez une stratégie gagnante dans un marché difficile" pour 19,95\$ !** Imprimez ce [formulaire pour le 19 mars 09](#)

**Le climat économique et les nouvelles pessimistes des médias vous indisposent et vous affectent?**

**Durant cet appel, apprenez comment se reprendre, rebondir et surmonter les épreuves et les crises du marché. Sachez résister au négativisme et se dépasser pour continuer à vivre et à travailler le mieux possible, en prenant profit des circonstances.**

**Développez des actions payantes à court terme.**

**Découvrez:**

1. Les sources de motivations
2. Les actions créatrices de revenus dans ce contexte.
3. Le potentiel de trouver de nouveaux clients dans ce marché.

**Les trucs de champions pour rester au dessus du marché!**

### La citation IMMO-SUCCÈS:

«Il est important de s'allier ou de s'associer à quelqu'un selon son image et ses valeurs et selon un même niveau de professionnalisme. » Tome II

### Nous aussi nous détestons les pourriels.

Nous n'autorisons pas le recueil, l'extraction ou la collecte d'adresses de messagerie ou autres informations auprès de nos services ou par l'entremise de ceux-ci. Par ailleurs, nous n'autorisons pas les tiers à utiliser nos services afin de recueillir, compiler ou obtenir des informations relatives à nos clients ou à nos prospects, y compris, sans limitation aucune, leurs adresses de messagerie qui constituent des informations confidentielles.

S.V.P. Ajoutez [info@immo-succes.com](mailto:info@immo-succes.com) à votre carnet d'adresse de serveur de courriels pour ne pas avoir de la difficulté à recevoir votre IMMO-SUCCÈS DU MOIS!

Please add "[Info@immo-succes.com](mailto:Info@immo-succes.com)" to your whitelist or address book in your e-mail program, so that you have no trouble receiving future issues!

En tant qu'abonné à l'IMMO-SUCCÈS du mois, vous avez le privilège de recevoir ce courriel. Si vous ne désirez plus recevoir de courriels vous pouvez annuler votre inscription. Répondre à ce courriel en indiquant dans la boîte objet : « SVP Désabonner ».

Si vous recevez en double nos courriels, veuillez nous en excuser et nous en faire part. Nous ferons les corrections nécessaires immédiatement.

Copyright © 2009 Immo-Succès © Les éditions Immo-Succès, Laval, Québec, Canada, [www.immo-succes.com](http://www.immo-succes.com)

## 26 Mars 09 CONFÉRENCE «PARLONS PRIX \$\$\$ »

### Connaissez les arguments bétons pour convaincre et vendre vos services au meilleur prix possible et surtout, pour vendre vos propriétés rapidement!

1. Comment s'affirmer devant nos vendeurs.
2. Comment inscrire au bon prix pour vendre.
3. Comment obtenir les réductions de prix sans peine.
4. Savoir défendre « votre rétribution » et la maintenir jusqu'au bout!

Du rêve à la réalité, nous allons vous parler des vraies choses!

Les trucs du métier, les règles non-écrites et les vraies recettes du succès. Vous connaîtrez enfin les actions importantes pour réussir!

**QUAND: Jeudi, le 26 mars 2009, de 9h00 à midi.**

**Où:** Complexe Yves Légaré de Laval. **Coût \*:** 75\$/personne + taxes. Vous amenez un(e) ami(e)?: 65\$/personne + taxes.

**Deux façons de s'inscrire :** En cliquant [ici](#). Par fax, en imprimant [ce formulaire](#), ou par téléphone au 450-661-3480. \*IMMO-SUCCÈS remettra une somme de 5\$ par inscription à l'association *Les Voiles de l'Amitié*\*\*

**À NOTER : IMMO-SUCCÈS garantit la tenue de ses événements quelque soit le nombre d'inscriptions.**

### Vous n'aimez-pas lire? Maintenant disponible : CD ou MP3



#### NOS TÉLÉ-SÉMINAIRE IMMO-SUCCÈS:

1. "Les affirmations IMMO-SUCCÈS!"
2. "Planifier votre année avec un Immo-Succès "
3. "Comment obtenir l'inscription à tous coups"
4. "Comment convaincre et vendre!"


**Bientôt: "Développer une stratégie gagnante dans un marché difficile"**

De votre bureau ou en pyjama dans le confort de votre maison, écoutez nos TÉLÉ-SÉMINAIRES IMMO-SUCCÈS ! (formation audio d'une durée d'une heure)

**COÛT: 19.95\$ en Version mp3 / COÛT: 29.95\$ en version CD (incluant la livraison plus taxes applicables au Québec) [Visitez notre boutique!](#)**

**IMMO-SUCCÈS GRANDIT ET RECHERCHE :** Un(e) adjointe(e) service à la clientèle, soit une personne prête à voyager et ayant des habilités et une grande connaissance en informatique (environnement Office, Photoshop, PDF, Outlook, Excell, etc.) et qui a les compétences et le talent d'organiser et promouvoir des événements. La personne recherchée doit aussi maîtriser parfaitement le français et l'anglais écrit et parlé. Les intéressé(e)s doivent envoyer leur CV et une lettre de présentation à l'attention de Sylvia Perreault à l'adresse courriel : [info@immo-succes.com](mailto:info@immo-succes.com).

### Réponses Immo-Succès !

Objections	.. Réponse  ..	Fermez la discussion et faites signer.
Je ne suis pas prêt à vendre tout de suite	☺ Les pas pressés d'aujourd'hui sont les aubaines de demain. Quand pensez-vous déménager?  Revenez sur sa motivation et la raison de votre présence chez lui.	« Alors, faisons la bonne affaire et... <b>signons simplement le contrat...</b> pour que je puisse vous aider à obtenir ce que vous voulez... le plus rapidement possible...dans le marché actuel. Ce serait excellent non? ☺☺☺☺ <b>Signez le contrat! ☺</b> Ne serait-ce pas génial? <b>Signez le contrat avec moi!</b> ☺☺☺☺ »

Vous avez des questions, témoignages ou vous désirez plus d'informations, écrivez-moi au : [info@immo-succes.com](mailto:info@immo-succes.com)