



# IMMO-SUCCÈS

POUR TOUS LES PROFESSIONNELLS  
DU COURTAGE IMMOBILIER.



ÉDITION 1, NUMÉRO 8

SI VOUS AVEZ DE LA DIFFICULTÉ À LIRE CE MESSAGE, [CLIQUEZ ICI.](#)



**Achetez la méthode  
IMMO-SUCCÈS<sup>MC</sup> au  
complet !**

**Seulement 135,00\$  
CAD\***

Consultez notre [boutique](#).  
\*Taxes et frais de livraison en sus.  
Cartes de crédit acceptées. Délai de  
livraison de 3 à 10 jours.

### **Trucs et astuces:**

**Déléguer à la  
bonne personne  
nous permet de  
relaxer vraiment  
en vacance !**

### **La citation IMMO-SUCCÈS !**

"Si vous faites comme  
hier, vous n'obtiendrez  
pas les mêmes résultats  
car, si vous ne changez  
pas, votre  
environnement, lui a  
changé" (inconnu)

Merci à Yvon Laliberte de  
Futur Immo, Laval pour  
m'avoir offert cette citation !

Copyright © 2008 Immo-Succès  
© Les éditions Immo-Succès,  
Laval, Québec, Canada,  
[www.immo-succes.com](http://www.immo-succes.com)

### **Le IMMO-SUCCÈS du mois de juillet 2008**

#### **A lire ce mois-ci :**

- L'article du mois : **Êtes-vous capable de prendre de véritables, vraies vacances ?**

**NOUVEAU**

Le Coaching IMMO-SUCCÈS, nouveau groupe débutant en août, plusieurs programmes et formules offerts pour tous les niveaux ! Contactez-nous pour obtenir les détails ou visiter notre site [www.immo-succes.com/coaching](http://www.immo-succes.com/coaching)

- La Réponse  Immo-Succès du mois !

- Prochains événements à mettre à votre agenda !

- Tournée de promotion du 14 au 18 juillet 2008, IMMO-SUCCÈS dans le Bas-du-Fleuve à ne pas manquer !
- **Kick off Re/Max le 19 septembre 2008, nous serons sur place avec notre kiosque!**
- Conférence choc : Chambre Immobilière de l'Estrie le 23 septembre 2008
- Conférence choc : Chambre Immobilière des Laurentides le 2 octobre 2008
- Conférence-formation ½ journée : Chambre Immobilière des Laurentides le 30 Octobre 2008
- Congrès de formation annuel IMMO-SUCCÈS les 5 et 6 novembre 2008 ! Au luxueux Fairmont Tremblant !

(Voir les détails de tous ces sujets plus bas)

### **Êtes-vous capables de prendre de véritables, vraies vacances ?**

À l'extérieur et loin de votre bureau et de vos clients ?  
Consécutives et sans travailler, même un tout petit peu ?  
Sans cellulaire ?  
Sans culpabilité ?

Il semble que c'est l'un des plus grands défis des courtiers et agents immobiliers, ...  
**s'arrêter pour vrai!**

Qui n'a pas déjà eu ce sentiment d'entendre sa pagette ou son cellulaire sonner pendant les premiers jours de ses vacances, quand pourtant vous l'aviez laissé à la maison ?

Qui n'a pas déjà eu le goût de cesser ses activités trois semaines avant les vacances pour être sur de pouvoir réellement partir ?

Qui n'a pas déjà eu envie, pendant ses vacances, d'écouter ses messages à sa boîte vocale pour savoir si une certaine transaction a réussi, pour enfin être capable de relaxer ?

Qui n'a pas par hasard, fait les meilleures transactions de sa vie juste avant son départ ? À la dernière minute, à la course, créant ainsi un départ stressant ? On croirait que les clients savent et sentent qu'on veut partir et là ils se décident à nous faire une offre

**Affirmation**  
**IMMO-SUCCÈS !**

**Mon repos est pour le bien de ma carrière et mon équilibre!**

Vous voulez obtenir un IMMO-SUCCÈS vous aussi ?

**Congrès**  
**IMMO-SUCCÈS!**  
**4,5,6 novembre 2008 !**

2 jours intensifs pour apprendre et augmenter votre chiffre d'affaires !  
Rencontrez et apprenez avec l'auteure!  
Nous serons au FAIRMONT TREMBLANT Les 4,5 ET 6 NOVEMBRE !  
Inscrivez-vous avant le 15 septembre pour avoir droit au rabais de 100\$ !  
**Informez-vous :**  
**450-661-3480**

**Nouveau !**  
**CONFÉRENCE**  
**Cultivez la fierté d'être un agent immobilier !**  
Conférence d'environ 1h30 qui peut être donnée dans votre région ou à votre bureau. Pour plus d'information, consultez l'onglet conférences.

d'achat la veille de notre départ !

Qui n'as pas déjà entendu un vendeur lui dire : « Comment tu pars en vacances ? Si j'avais su, je n'aurais pas signé avec toi ! »

Comme travailleur autonome, ce n'est pas évident de prendre des vacances. Il faut savoir déléguer et choisir la bonne personne qui nous remplacera, afin de partir l'esprit en paix. Il faut savoir décrocher et ne pas se sentir coupable. Quand on mérite ses vacances, c'est en générale plus facile! Il faut savoir résister à l'envie d'apporter avec nous nos dossiers et laisser le cellulaire et la pagette à la maison, à notre remplaçant ou simplement transférer nos appels à notre bureau, tout en sachant qu'ils seront relayés à la personne que nous avons choisie avec attention pour son intégrité et son professionnalisme et qu'elle sera à la hauteur des services que nous rendons à nos clients.

Voici quelques trucs et solutions pour des vacances bien planifiées et réussies :

➤ Choisir la personne qui nous remplacera à l'avance et faire une entente juste et équitable avec celle-ci.

Plusieurs formules sont privilégiées :

○ Soit avec un partage de la rétribution, qui sera déterminée à l'avance, sur chaque type de transaction faite en votre absence, donc du cas par cas.

○ Soit pour un montant forfaitaire ou un pourcentage établi à l'avance, par transaction.

○ Soit par un remplacement sans frais, qui sera réciproque et déterminé dans le temps.

La formule gagnante sera celle qui vous permettra de partir la tête en paix, sachant vos clients entre bonne main et sans crainte de perdre une fortune dans votre business !

➤ Transférer vos dossiers à la personne choisie quelques jours à l'avance, pour vous permettre d'avoir le temps et l'énergie pour vos préparatifs et surtout avoir la possibilité de décompresser pour vraiment jouir de chaque moment de vos vacances.

➤ Partir au moins dix jours pour vraiment avoir la chance de décompresser et de se reposer.

➤ Choisir un endroit assez loin et plaisant pour ne pas être tenté de travailler à distance.

Vous aurez ainsi des vacances bien mérités, efficaces et profitables!

Moi, je vous reparle au milieu d'août après "mes vacances" !

**Je vous souhaite de prendre la route du succès et des vacances et de ne jamais oublier que vous êtes d'excellents courtiers et agents. Vous êtes intègres et motivés. Ne laissez personne croire le contraire, surtout pas vous.**

**Bonnes vacances,**

Bon IMMO-SUCCÈS à votre retour !

---

## **Les nouveautés IMMO-SUCCÈS !**

**Prochains événements à venir : Congrès de formation annuelle IMMO-SUCCÈS !**

**Réservez dans votre agenda ses dates importantes soit :**

**Les 5 et 6 novembre 2008!**

**Pour tous les agents et courtiers immobilier francophone du Canada!**

**Vous ne voudrez pas manquer cet événement annuel exclusif et unique!**

**À L'HÔTEL FAIRMONT TREMBLANT**

L'événement que le milieu de l'immobilier attendait tant !

Un premier congrès en français entièrement consacré au succès de votre entreprise de courtage immobilier !

Vous apprendrez, car nous discuterons des sujets suivants:

➤ Comment avoir un esprit de gagnant !

Votre réalité ? Buts, rêves et attentes ?

➤ La méthode IMMO-SUCCÈS

Une méthode infaillible pour atteindre votre succès à vous!

**Ouf !**

**Vous manquez de motivation ?**

**Vous ne savez plus où mettre vos énergies ?**

**Vous voulez connaître les trucs des gagnants?**



**Vous voulez obtenir un IMMO-SUCCÈS ?**

**Vous avez besoin de Coaching !**

Informez-vous  
[Coaching](#)

Besoins de motivation?  
Surveillez nos formations IMMO-SUCCÈS dans votre région  
[Événements](#)

Copyright © 2008 Immo-Succès  
© Les éditions Immo-Succès,  
Laval, Québec, Canada,  
[www.immo-succes.com](http://www.immo-succes.com)

- Les questions  pour inscrire et vendre
- Les réponses  aux objections.
- La valeur réelle de votre rétribution !

Fierté d'être un agent = Succès!

Des formations et conférences chocs sur l'art du métier et ses enjeux.

Deux jours intensifs ou tous les sujets seront abordés ! Les secrets du SUCCÈS vous seront dévoilés !

Une expérience extraordinaire ! Une excellente source de motivation pour débiter et maintenir en force votre business !

Ouvert à tous ceux qui désirent augmenter leur rentabilité tout en gardant un équilibre de vie ! Une synergie partagée, un réseautage garanti entre des gens passionnés de la profession.

Un esprit gagnant et la fierté d'être agent et courtier immobilier !

**Une opportunité d'affaire à ne pas manquer !**

*IMMO-SUCCÈS a réservé des blocs de chambres pour les 4 et 5 novembre 2008 à l'hôtel 5 étoiles FAIRMONT TREMBLANT*

## Prochains événements à venir à l'automne:

- **Tournée de promotion** du 12 au 20 juillet 2008, IMMO-SUCCÈS dans le Centre du Québec, le Bas-du-Fleuve et le Nouveau Brunswick. Il n'est pas trop tard pour nous contacter ! Nous passerons vous voir !



- **Re/Max Québec**, Kick-off annuel le 19 septembre 2008. Nous serons sur place avec notre kiosque et nous sommes fiers d'être maintenant un fournisseur autorisé et approuvé par cette bannière.
- **Conférence choc** : Chambre Immobilière de l'Estrie le 23 septembre 2008, dans le cadre de leur colloque annuel.
- **Conférence choc** : Chambre Immobilière des Laurentides le 2 octobre 2008, dans le cadre de leur congrès annuel.
- **Conférence –Formation** ½ journée : Chambre Immobilière des Laurentides le 30 Octobre 2008.

**NOUVEAU**

**Informez-vous de notre programme exclusif de coaching « Bâtir son Immo-Succès »**


Programme abordable et efficace pour partir du bon pied cet automne ! Offert en groupe de 2, en appel conférence de 30 minutes, à toutes les semaines, pendant 3 mois. Groupe débutant en août, quelques places sont encore disponibles. Faites vite! Appelez-nous : 450-661-3480

Pour une description du programme, visitez notre site : [www.immo-succes.com/coaching](http://www.immo-succes.com/coaching)

### **Attention! Ce message s'adresse aux formatrices et formateurs.**

Nous sommes très heureux d'avoir vendu plus de 600 livres en moins de 6 mois ! Cela prouve la nécessité de tels volumes dans notre milieu immobilier. Par contre, avant d'utiliser, reproduire, adapter ou traduire La Méthode IMMO-SUCCÈS pour fin de formation à vos bureaux et dans le but de protéger et respecter les droits d'auteur et le travail colossal qu'a demandé cette œuvre, nous vous demandons de bien vouloir communiquer avec nous pour connaître les modalités d'utilisation et les standards d'IMMO-SUCCÈS. Il nous fera plaisir ainsi de collaborer avec vous moyennant certaines conditions. Merci !

## Réponses Immo-Succès du mois !

Objections	.. Réponse 	Fermer la discussion et faites signer.
Nous ne voulons pas signer avec vous puisque vous partez en vacance !	Je comprends sincèrement l'inquiétude que cela vous crée, et je peux vous assurer que le fait que le fait d'être absente quelques jours n'affectera en rien la mise en marché de votre propriété qui sera faite selon mes standards de professionnalisme et ma ou mon remplaçant; M. ou Mme Untel sera aussi disponible que moi pour vous assister dans votre démarche de vente si nécessaire ☺	Signons le contrat ensemble et je vous prouverai que je mérite mes petites vacances et que je serai de plus, super en forme à mon retour pour vendre sans délai votre propriété. ☺☺ Signons ensemble, dès maintenant ce contrat! ☺☺

**Vous avez des questions, témoignages ou vous désirez plus d'informations,**

**écrivez-moi au : [info@immo-succes.com](mailto:info@immo-succes.com)**

En tant qu'abonné à l'IMMO-SUCCÈS du mois, vous avez le privilège de recevoir ce courriel.

Si vous ne désirez plus recevoir de courriel vous pouvez annuler votre inscription.

Répondre à ce courriel en indiquant dans la boîte objet : « SVP Désabonner ».

**Téléphone** 450-661-3480

Copyright © 2008 Immo-Succès © Les éditions Immo-Succès, Laval, Québec, Canada, [www.immo-succes.com](http://www.immo-succes.com)