



IMMO-SUCCÈS

POUR TOUS LES PROFESSIONNELS
DU COURTAGE IMMOBILIER.



21 DÉCEMBRE 2008

ÉDITION 1, NUMÉRO 9

SI VOUS AVEZ DE LA DIFFICULTÉ À LIRE CE MESSAGE, [CLIQUEZ ICI.](#)

www.immo-succes.com



Achetez la méthode IMMO-SUCCÈS^{MC} au complet !

(Inclut les 2 volumes et Le Coffre à Outils de la méthode IMMO-SUCCÈS + 3 PRIMES!)

Seulement 135,00\$ CAD*

Pour plus d'information, consultez le site www.immo-succes.com sous l'onglet [boutique](#).

*Taxes et frais de livraison en sus. Cartes de crédit acceptées. Délai de livraison de 3 à 10 jours.

Copyright © 2008 Immo-Succès © Les éditions Immo-Succès, Laval, Québec, Canada, www.immo-succes.com

Le IMMO-SUCCÈS du mois d'août 2008

Il me fait plaisir de vous annoncer que, depuis le 1er juin dernier, après une longue carrière prolifique comme agent et courtier immobilier, j'ai mis mes permis de pratique en suspens dans le but de me consacrer entièrement au développement de votre succès!

Je me permets de vous expliquer que la mission principale de mon entreprise IMMO-SUCCÈS est de mieux former, motiver, supporter, coacher, enseigner et aider tous les agents et courtiers à OBTENIR UN IMMO-SUCCÈS dans leur choix de carrière. Mettre à votre disposition et rendre accessible, dans un esprit de fierté, du matériel de formation motivant avec le support de nombreux outils tels que les volumes et outils de la MÉTHODE IMMO-SUCCÈS, ainsi que mon engagement à donner des conférences choc, des congrès motivateurs, une infolettre intéressante à tous les mois et des formations sur mesure et surtout uniques à notre profession.

Votre support et votre confiance en moi, en mon entreprise et en mes produits offerts, m'ont permis de prendre tout un élan et de nombreux événements et projets vous seront dévoilés dans les prochains mois. Surtout, ne manquez pas le premier congrès québécois d'IMMO-SUCCÈS! Pour moins de 300 \$ par jour! De plus, vous avez la possibilité de loger au majestueux hôtel Fairmont Tremblant dans les Laurentides, à peu de frais, car nous avons réservé des blocs de chambres à un prix exceptionnel pour vous! Pour celles et ceux qui arriveront pour la soirée du 4 novembre, nous vous préparons une soirée surprise (détails à venir).

Vous aurez le vent dans les voiles pour un IMMO-SUCCÈS cet automne !

A lire ce mois-ci :

- **Êtes-vous prêt à repartir la roue ?**
- **La Réponse  Immo-Succès du mois !**

Événements à venir :

- **Kick off Re/Max**, Laval, le 19 septembre 2008, nous serons sur place avec notre kiosque!
- **Conférence choc : Colloque de la Chambre Immobilière de l'Estrie** le 23 septembre 2008
- **Congrès 2008 La Capitale**, Laval, 24 et 25 Septembre 2008, nous serons sur place avec notre kiosque!
- **Conférence choc : Congrès de la Chambre Immobilière des Laurentides** le 2 octobre 2008
- **Conférence-formation ½ journée : Chambre Immobilière des Laurentides** le 30 Octobre 2008

Trucs et astuces:
Tous ceux qui réussissent ont quelque chose en commun : Ils ont un conseiller, un guide, un entraîneur, un imprésario, un formateur,

Affirmations IMMO-SUCCÈS !

Je prospector avec fierté car j'ai confiance que j'offre un service à la hauteur des attentes des clients!

La citation IMMO-SUCCÈS !

"Le plus grand risque d'une vie c'est de n'en prendre aucun."
Nouveau !

Le Coaching IMMO-SUCCÈS, débutant en septembre, plusieurs programmes et formules offerts pour tous les niveaux ! Contactez-nous pour obtenir les détails ou visitez notre site

- **Congrès de formation annuel IMMO-SUCCÈS** les 5 et 6 novembre 2008 ! Au luxueux Fairmont Tremblant !
- Conférence choc : Congrès de la **Chambre Immobilière Saguenay-Lac St-Jean** le 27 novembre 2008

(Voir les détails de tous ces sujets plus bas)

Êtes-vous prêt à repartir la roue ?

Les vacances se terminent et nous voilà devant notre éternel angoisse de repartir la roue pour la prochaine saison immobilière !

Certains d'entre vous ont réussi à garder une certaine constance dans leur inventaire d'inscription durant l'été et des clients attendaient votre retour avec impatience pour enfin vous confier leur propriété. Mais d'autres, par contre, ont disparu avec l'été et tout est à rebâtir!

Devant ce vide et l'inaction qui nous paralyse, on se demande par où commencer?

Puis-je me permettre de vous rappeler mon énoncé favori ?

«Beaucoup d'inscriptions... beaucoup d'appels, beaucoup d'appels... beaucoup d'acheteurs, beaucoup d'acheteurs... beaucoup de transactions ! »

(Voir page 151 du tome I, Agent Immobilier; du rêve à la réalité)

Recette simple, mais pour certains, aussi mauvaise au goût qu'un certain sirop pour la toux !

Pourtant, c'est enfin et sûrement le meilleur moment de s'attaquer à votre prospection! Pourquoi ?

- Parce que l'on est bien reposé, en forme et de bonne humeur !
- Parce qu'il y a une source intéressante d'AVPP et d'expirées disponibles au retour des vacances d'été.
- Parce que c'est notre métier de le faire.
- Parce qu'on a le temps...
- Parce que si on travaille avec des acheteurs dès maintenant on aura le prétexte de ne plus avoir de temps pour prospector.
- Parce que des inscriptions c'est de l'argent en banque.
- Parce que personne ne le fait. Donc, si moi j'en fais, j'ai plus de chance d'obtenir des rendez-vous d'inscription!

Ce sont toutes de bonnes raisons pour oser demander au gens que vous rencontrerez et sollicitez: «Connaissez-vous quelqu'un qui veut vendre ou acheter une propriété cette année?» «Puis-je vous aider?» «Pourquoi ne pas faire affaires avec moi?» «Vous désirez vendre, j'ai l'expertise! Pourquoi ne pas faire équipe ensemble?»

C'est si facile et pourtant ... Hé que vous vous mettez ça dure parfois !

Sachez que vous n'êtes pas un agent immobilier si vous n'avez pas d'inscription. Point! Vous avez choisi cette profession, alors allez-vous chercher des inscriptions. Point.!

Vous remarquerez assez vite, je vous le promets, que l'angoisse de repartir la roue s'évanouira avec les nombreux appels d'acheteurs et surtout les appels d'agents collaborateurs qui eux n'ont pas d'inscription!

Je vous souhaite une « SUPER » de belle rentrée d'automne et **Je vous souhaite de prendre la route du succès et de ne jamais oublier que vous êtes d'excellents courtiers et agents. Vous êtes intègres et motivés. Ne laissez personne croire le contraire, surtout pas vous.**

Bon IMMO-SUCCÈS !


Sylvia

**CONFÉRENCE-
FORMATION**
*Cultivez la fierté
d'être un agent
immobilier !*

Conférence d'environ 1h30 qui peut être donnée dans votre région ou à votre bureau. Pour plus d'information, consultez le site www.immo-succes.com sous l'onglet **conférences** ou communiquez avec nous.

Copyright © 2008 Immo-Succès © Les éditions Immo-Succès, Laval, Québec, Canada, www.immo-succes.com

Réponses  **Immo-Succès !**

Objections	.. Réponse  ..	Fermer la discussion et faites signer.
<p>Nous préférons inscrire à un prix plus haut pour être sûrs d'obtenir le maximum pour notre maison, on pourra se garder une plus grande marge de négociation plus tard si nécessaire?</p>	<p>☺ Je comprends que vous vouliez inscrire au prix le plus élevé possible... pour laisser place à la négociation... Avez-vous considéré les problèmes que cela représenterait pour vous? La plupart des gens ne prennent même pas la peine de visiter les propriétés inscrites à un prix trop élevé... Aimeriez-vous mieux que je négocie pour vous plusieurs offres à la fois? Ou soit que je n'aie même pas la chance d'en négocier une seule?</p>	<p>Alors, faisons la bonne affaire et... signons simplement le contrat... pour que je puisse vous aider à obtenir ce que vous voulez... le plus rapidement possible...ça serait excellent non? ☺ ☺ ☺ ☺ Signez le contrat!</p>



Vous avez des questions, témoignages ou vous désirez plus d'informations, écrivez-moi au : info@immo-succes.com

Téléphone : 450-661-3480 Fax : 450-661-0533 Nous sommes sur le Web ! www.immo-succes.com

En tant qu'abonné à l'IMMO-SUCCÈS de la semaine, vous avez le privilège de recevoir ce courriel. Si vous ne désirez plus recevoir de courriels vous pouvez annuler votre inscription. Répondre à ce courriel en indiquant dans la boîte objet : « SVP Désabonner ».

Copyright © 2008 Immo-Succès © Les éditions Immo-Succès, Laval, Québec, Canada, www.immo-succes.com